



## Location appartement F2 680 hors charges

MOLSHEIM 67120

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 637.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 184 €

TTC.

Guy HOQUET  
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

0388046854

## Location appartement F2 680 hors charges

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : dans la petite ville de MOLSHEIM (67120) découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 61,4 m<sup>2</sup>.

LOYER 680€ + charges 150 € (chauffage, ascenseur, eau froide et chaude, ordures ménagères)

Il se situe au 6e et dernier étage d'un immeuble de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur.

La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement offre un séjour de 17 m<sup>2</sup>, une chambre de 16 m<sup>2</sup> exposée à l'Est et une cuisine aménagée et équipée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il dispose également d'un espace buanderie et d'une loggia séparée. L'appartement possède un chauffage collectif. Cet appartement de 2 pièces est entièrement rénové et en excellent état général avec un extérieur en bon état.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose également d'un balcon. Une cave offre à ce logement de l'espace de rangement supplémentaire.

Pour vos véhicules, l'appartement est loué avec un garage.

Le bien est situé à 500 mètres des commerces. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes du bien. L'arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 15 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes. Enfin le marché Place de l'Hôtel de Ville anime le quartier le lundi matin.

Vous pouvez visiter virtuellement cet appartement sur notre site Guy Hoquet Molsheim "visite virtuelle 360°"

Contactez-nous pour plus de renseignements sur cet appartement en location à MOLSHEIM.

61.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

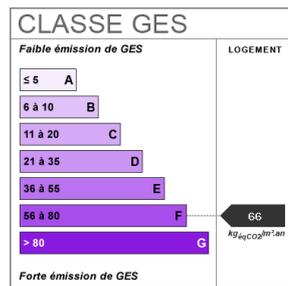
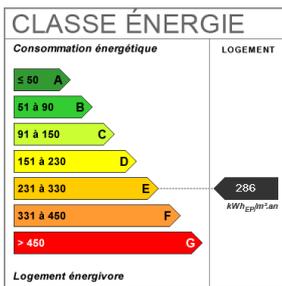
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



