



## WESTHOFFEN - 3 pièces

WESTHOFFEN 67310

**520 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 511 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

Guy HOQUET  
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

0388046854

## WESTHOFFEN - 3 pièces

En Exclusivité ! A la location !

Westhoffen, à 10 minutes de Molsheim, au centre du village, et proche de toutes les commodités, ce bel appartement 2 pièces au rez de chaussée, comprend une entrée, une cuisine équipée, un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Dépôt de garantie : 510 euros (un mois de Loyer H.C)

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 511 euros

DPE en E ((139 KWh/m2 par an en énergie finale et 321 KWh/m2 par an en énergie primaire)

GES en B ( 10 Kg CO2/m2/an)

Montant minimum des dépenses annuelles des énergies : 1480 euros et 2002 euros sur les années 202,2022 et 2023 (abonnements compris)

Montant des charges : 10 euros

58.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie	510 €
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-23 19:33:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2002€ au 01/01/2021

Photos du bien

