



## Maison Duttlenheim

DUTTLENHEIM 67120

**472 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Maison Duttlenheim

En Exclusivité !

DUTTLENHEIM !

Proche des axes autoroutiers, de la gare et à 10 minutes de Molsheim, cette belle et grande maison lumineuse de commodité de plein pied sur 6.84 ares comprend une entrée avec Kachelhoffe, un beau séjour de 40 m<sup>2</sup> environ avec une cheminée, une cuisine équipée avec un accès sur une terrasse couverte, trois chambres dont deux donnent sur une belle terrasse, une salle d'eau, un wc.

Au 1er étage, une mezzanine dessert une salle de bains avec wc, une chambre et le grenier peut être aménagé.

Ce bien comporte également un sous-sol complet avec un grand garage 2 places, une pièce, une cave, un cellier, une buanderie et un wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de MOLSHEIM pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54

199.58 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2497€ et 3379€ au 01/01/2021

## Photos du bien





