



## LOCATION : appartement F4 (102 m<sup>2</sup>) à ALTORF

ALTORF 67120

**815 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 845.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 312 €

TTC.

Guy HOQUET  
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

0388046854

## LOCATION : appartement F4 (102 m<sup>2</sup>) à ALTORF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

ALTORF ! Proche de Molsheim, cet appartement de 4 pièces de 102,5 m<sup>2</sup> comprend une cuisine équipée sur un salon/séjour accès à une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bains et un wc, et un débarras.

Ce bien bénéficie également d'un garage.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 170 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (chiffre annuel : 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 646 € et 2 226 € en 2021.

Il est à louer pour 815 €, charges comprises (15 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 800 €. Les honoraires charge locataire sont de 845,33 € (état des lieux : 312 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de ce grand appartement est exclusif. Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MOLSHEIM.

102.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	800 €
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

170 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1646€ et 2226€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



