



En exclusivité ! DORLISHEIM

DORLISHEIM 67120

355 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

En exclusivité ! DORLISHEIM

En Exclusivité !

DORLISHEIM : Proche de Molsheim, de la gare, des axes autoroutiers et de toutes les commodités, cette maison pleine de charme dans un environnement calme et verdoyant sur 4.97 ares propose au rez de chaussée : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour salle à manger avec un poêle à granules, une chambre avec dressing, une salle de bains avec douche et un wc.

Au 1er étage, vous y trouverez une mezzanine avec une grande chambre et un wc.

Au sous-sol, une pièce de vie de 33 m² environ avec un poêle à bois qui peut servir de séjour, où comme pièce de détente avec un accès direct dans le jardin, et à cela se rajoute une pièce supplémentaire et une buanderie.

Al 'extérieur, un agréable jardin sans vis-à-vis et bien exposé peut vous offrir des moments de détente en famille.

Ce bien bénéficie également d' une dépendance avec un fort potentiel d'aménagement, et vous pouvez garer facilement vos voitures dans la cour fermée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques à l'adresse www.géorisques.gouv.fr.

139 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	454 €
Surface séjour	34.29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1875
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien_Couvert
Nombre places parking	5

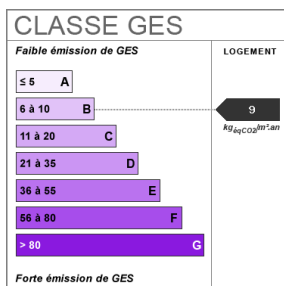
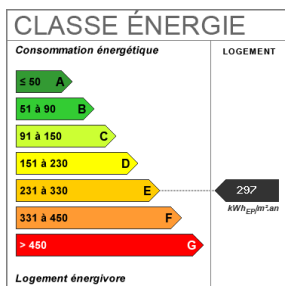
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





