

# GUY HOQUET

## Maison F5 en location à STILL

STILL 67190

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM**0388046854**

## Maison F5 en location à STILL

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En location : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 109,2 m<sup>2</sup>, localisée à STILL (67190).

C'est une maison de 2 étages de standing. Elle propose une grande salle à manger de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, trois chambres (une de 13 m<sup>2</sup> et une de 13 m<sup>2</sup>) et un bureau. Elle est composée d'une salle de bains. Elle offre trois entrées, un dressing et deux dégagements. La maison possède des radiateurs, ainsi qu'une pompe à chaleur. Cette maison de 5 pièces est en bon état général.

Un jardin complète ce logement. Le terrain du bien est de 665 m<sup>2</sup>. Une cave vient agrémenter les 5 pièces de ce bien.

Concernant les véhicules, cette maison dispose de deux garages et d'une place de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à cinq minutes des écoles et à 5 km des commerces. La gare se trouve à cinq minutes de la maison. L'aéroport le plus proche se trouve à 15 km. Il y a un restaurant à moins de 10 minutes.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. Cette maison est classée C pour la performance énergétique (166 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de classe A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cette maison de 5 pièces est de 1 085 €, charges comprises (35 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 065 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

109.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Estimation des charges courantes : 160 pour l'électricité, pellet, eau.
Dépôt de garantie	1065 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

