GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DAHLENHEIM 67310

DAHLENHEIM

DAHLENHEIM 67310

419 900 € *

* 419 900 € honoraires inclus
402 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MOLSHEIM

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

DAHLENHEIM

En Exclusivité !
DAHLENHEIM
Entre Molsheim et Marlenheim, dans un village viticole, cette belle maison lumineuse dans un quartier calme et sans vis-à-vis offre au rez de chaussée : une entrée, une cuisine équipée de qualité ouverte sur un séjour salle à manger baignée de lumière naturelle grâce à trois grandes portes fenêtres qui s'ouvrent sur une belle terrasse bien orientée, un espace bureau parfait pour télétravail, et un wc séparé.
Au 1er étage, un dégagement dessert trois belles chambres et une salle de bains avec douche et wc.
Au sous-sol, vous y trouverez une pièce qui peut servir de rangement, une buanderie, un grand garage pouvant accueillir deux voitures.
Sous la terrasse, vous avez la possibilité d'entreposer vos affaires pour une activité d'auto entrepreneur ou ayant besoin de place pour une passion. (sport, bricolage...)

Ce bien sur 6.26 ares bénéficie d'un beau terrain piscinable, où vous pouvez créer des espaces de détente.
La rénovation de la maison offre de belles prestations, et elle est équipée d'un chauffage au sol avec un carrelage contemporain.
De gros travaux ont été faits, et il ne reste plus qu'à poser les plinthes, et apporter une touche personnelle pour accueillir votre famille et vos amis dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.
Ne manquez pas cette opportunité sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de Molsheim pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54.

100.1 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	44.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-01 19:43:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

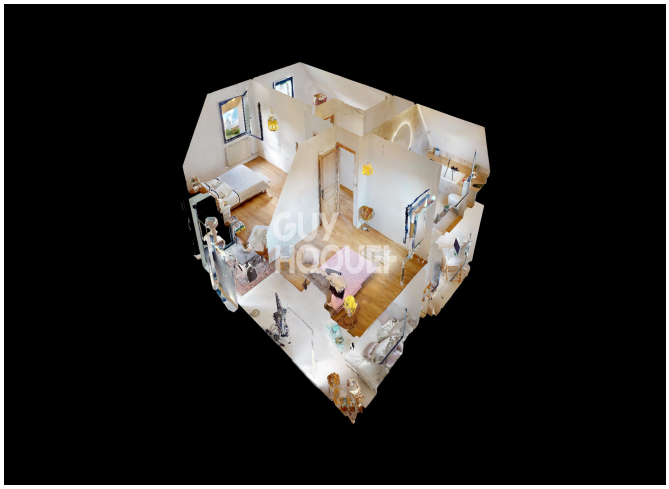
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET