



## LOCATION d'un appartement T4 (78.60 m<sup>2</sup>) à LUTZELHOUSE

LUTZELHOUSE 67130

**715 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 688 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235 €

TTC.

Guy HOQUET  
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare

67120 MOLSHEIM

0388046854

## LOCATION d'un appartement T4 (78.60 m<sup>2</sup>) à LUTZELHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

A LOUER à LUTZELHOUSE (67130), Cet appartement lumineux de 4 pièces de 78.60 m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée d'un petit immeuble et il s'organise comme suit : une cuisine équipée ouverte sur séjour, trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Ce bien bénéficie également d'un garage et d'une place de parking

Cet appartement est classé C tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, avec des valeurs respectives de 128 kWh/m<sup>2</sup>/an et 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 815 € et 1 103 € en 2023.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 715 € CC, dont 35 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 680 €. Les honoraires charge locataire sont de 688 € (dont état des lieux : 235 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

77.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	0.4 min
Accès Gare	0.5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	680 €
Jardin	Non
Année construction	1747
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Rénové
Nombre garages/Box	1

---

Date ERP	2023-05-04 05:16:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	128 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 815€ et 1103€ au 05/02/2023

---

## Photos du bien





