



VENTE d'une maison F6 (80 m²) à MOLSHEIM

MOLSHEIM 67120

203 300 € *

* 203 300 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

VENTE d'une maison F6 (80 m²) à MOLSHEIM

En Exclusivité !

MOLSHEIM !

Mieux qu'un appartement ! Au coeur du centre ville, à proximité des écoles, des commerces, des supermarchés, de la gare et des axes autoroutiers, cette maison de ville pleine de charme sur trois niveaux reliée par un escalier intérieur avec une optimisation des espaces comprend :

Au rez de chaussée, une entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger, une buanderie aménagée, un wc séparé, une salle de bains et un cellier.

Au 1er étage, vous y trouverez une chambre et une salle d'eau avec wc offrant la possibilité d'une suite parentale, un dégagement avec un coin bureau et pour profiter des beaux jours, un accès à une terrasse depuis le séjour.

Au dernier étage et dans les combles, un dégagement dessert une chambre, ainsi qu'une autre pièce dont la surface au sol de 9 m² environ peut accueillir vos hôtes.

Le tout sur un terrain de .51 ares.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 168 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée D (chiffre annuel : 36 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 970 € et 1 360 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MOLSHEIM vous invite à découvrir toutes les originalités de cette

maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

80 m²

6 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	13.88 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien





