



Appartement Avolsheim 2 pièces 44.36 m2

MOLSHEIM 67120

156 600 € *

* 156 600 € honoraires inclus

145 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Appartement Avolsheim 2 pièces 44.36 m2

En Exclusivité !

AVOLSHEIM - Proche de Molsheim, et dans un quartier calme au bord de la piste cyclable , et dans un environnement verdoyant, ce bel appartement situé dans une petite copropriété récente avec ascenseur comprend une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour salle à manger avec un accès à une terrasse couverte, une chambre, et une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie également d'une place de parking en sous-sol et d'une place de parking à l'extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MOLSHEIM vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

44.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

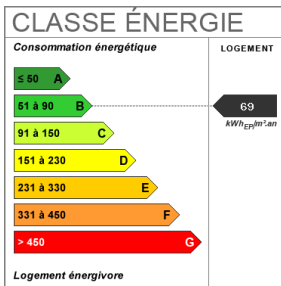
Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	0.5 min
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1273 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	540
Surface séjour	28.44 m2
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-18 17:04:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 352€ au 15/08/2015

Photos du bien

