GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DORLISHEIM 67120

DORLISHEIM : Ensemble Immobilier

DORLISHEIM 67120

Guy HOQUET MOLSHEIM

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

DORLISHEIM : Ensemble Immobilier

MAISON 9 PIÈCES AVEC JARDIN

DORLISHEIM ! Proche de toutes les commodités, commerces, écoles, et des axes autoroutiers, cet ensemble immobilier comprend : une maison pleine de charme datant de 1759 répartie comme suit : au rez de chaussée : une entrée, un grand salon séjour avec Kachehoffe, une cuisine, une salle d'eau et un wc.
Au 1er étage, un dégagement dessert 4 chambres et un wc.
Dans les combles, un beau grenier vous permettra de créer de la surface habitable, ou tout simplement vous servir de stockage.
Elle dispose également d'un grand garage, d'une buanderie, et d'une cave.
Ce bien est annexé à une autre maison louée qui comprend au rez de chaussée : un grand séjour salle à manger et d'une cuisine.
Au 1er étage, vous y trouverez un dégagement avec 3 chambres, une salle d'eau et un wc.
Un garage et une cave viennent se rajouter à cette location.
Pas de travaux à prévoir pour la partie locative.
Ces maisons fonctionnent avec un chauffage individuelle au gaz, et les compteurs d'eau et d'électricité sont bien séparés.
Parfait pour prendre l'air ou prendre le soleil, il dispose d'un jardin sur une surface de 4.14 ares.
PEUT CONVENIR EGALEMENT A DES INVESTISSEURS !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MOLSHEIM pour une première visite de cette maison à vendre.

232.24 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1759
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2921€ et 3951€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET