



## VENTE d'une maison F6 (144 m<sup>2</sup>) à GRESSWILLER

GRESSWILLER 67190

**349 800 € \***

\* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

0388046854

## VENTE d'une maison F6 (144 m<sup>2</sup>) à GRESSWILLER

MAISON 6 PIÈCES QUARTIER CALME

En exclusivité !

Proche de Molsheim, des axes autoroutiers, cette maison type chalet situé dans un quartier au calme vous séduira par son environnement, sa vue et qui comprend au 1er étage : un grand séjour de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès à un grand balcon, une cuisine équipée, une salle d'eau, un wc séparé et trois chambres dont une avec un point d'eau.

Le premier étage propose, quant à lui, une mezzanine et une chambre de 15 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol, vous y trouverez un grand garage, une pièce de loisirs avec cheminée, et une salle de bains - buanderie.

Ce bien bénéficie également d'une petite dépendance pour stocker le bois, et d'un grenier.

Le tout sur un terrain de 8 ares environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MOLSHEIM.

148.84 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	43.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

356 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4810€ et 6580€ au 01/12/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







