



## Maison Lutzelhouse 5 pièces 127 m2

LUTZELHOUSE 67130

**327 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Maison Lutzelhouse 5 pièces 127 m2

LUTZELHOUSE Maison écologique

Si vous aimez la nature et le calme, alors cette maison va vous séduire par son environnement et sa conception, bien exposée elle comprend: au rez de chaussée, un séjour avec cheminée, une véranda chauffée, une cuisine équipée, une chambre, deux salles d'eau avec wc, et une terrasse avec une belle vue sur les montagnes.

A l'étage, un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Ce bien dispose d'un grand sous-sol avec garage et cave.

Cette maison a été construite avec des matériaux écoresponsable et dispose d'un chauffage économique par pompe à chaleur en géothermie.

A l'extérieur, vous y trouverez un carport et une cour. Le jardin est actuellement aménagé en potager mais peut aussi devenir un bel espace de détente ou de jeux .

Le tout sur un terrain de 6.27 ares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Visite virtuelle 3D disponible sur demande en agence

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1381€ et 1869€ au 01/02/2021

## Photos du bien





