



Maison Lutzelhouse 5 pièces 127 m2

LUTZELHOUSE 67130

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison Lutzelhouse 5 pièces 127 m2

En Exclusivité !

LUTZELHOUSE Maison écologique

Si vous aimez la nature et le calme, alors cette maison va vous séduire par son environnement et sa conception, bien exposée elle comprend: au rez de chaussée, un séjour avec cheminée, une véranda chauffée, une cuisine équipée, une chambre, deux salles d'eau avec wc, et une terrasse avec une belle vue sur les montagnes.

A l'étage, un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Ce bien dispose d'un grand sous-sol avec garage et cave.

Cette maison a été construite avec des matériaux écoresponsable et dispose d'un chauffage économique par pompe à chaleur en géothermie.

A l'extérieur, vous y trouverez un carport et une cour. Le jardin est actuellement aménagé en potager mais peut aussi devenir un bel espace de détente ou de jeux .

Le tout sur un terrain de 6.27 ares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1381€ et 1869€ au 01/02/2021

Photos du bien





