



## Maison Lutzelhouse 5 pièces 127 m2

MOLSHEIM 67120

**365 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Maison Lutzelhouse 5 pièces 127 m2

A Lutzelhouse, dans un secteur calme à proximité de la forêt. Belle maison bien exposée comprenant au rez de chaussée, un séjour, une véranda chauffée, une cuisine équipée, une chambre, deux salles d'eau avec wc, une terrasse. A l'étage: deux chambres, une salle d'eau, un wc. En sous sol un garage une cave et à l'extérieur un carport.

A l'extérieur un grand jardin

La maison est sur un terrain d'une surface de 6.27 ares.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Train

2 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





