



## Local commercial Molsheim 93.5 m2

MOLSHEIM 67120

**1 600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3200 € Honoraires  
charges locataires: 6912 € TTC

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Local commercial Molsheim 93.5 m2

En Exclusivité !

MOLSHEIM - EMPLACEMENT N° 1

Proche du Centre Ville, sur une rue passante, ce local lumineux à usage commercial ou professionnel, accès mobilité réduite comprend une grande surface de vente de 73 m<sup>2</sup>, un coin cuisine avec évier et plan de travail, un débarras et un wc séparé.

Ce local bénéficie de deux entrées et de grandes surfaces vitrées, et un plafond acoustique.

Possibilité de se garer sur un parking gratuit.

Alimentation interdite.

Bail commercial :3/6/9

Dépôt de garantie : 2 mois

Contactez-nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**93.5 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

3200 €

WC	1
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

