



STILL : maison de 6 pièces (114 m²) à vendre

STILL 67190

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

STILL : maison de 6 pièces (114 m²) à vendre

En Exclusivité ! STILL !

Proche de Mutzig, des axes autoroutiers, cette maison rénovée située dans un quartier calme comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, une chambre, un grand salon séjour de 28 m² environ, et une salle de bains avec wc.

Au 1er étage, un dégagement dessert trois chambres et une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie également d'une dépendance, d'un grenier et d'une belle cave qui peut servir de stockage, de rangement ou de pièce de loisirs;

Le tout sur un terrain de 2.97 ares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de MOLSHEIM pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54

113.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.48 m2
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1565€ et 2117€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





