



STILL : maison de 6 pièces (114 m²) à vendre

STILL 67190

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM**0388046854**

STILL : maison de 6 pièces (114 m²) à vendre

En Exclusivité ! STILL !

Proche de Mutzig, des axes autoroutiers, cette maison rénovée située dans un quartier calme comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine, une chambre, un grand salon séjour de 28 m² environ, et une salle de bains avec wc.

Au 1er étage, un dégagement dessert trois chambres et une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie également d'une dépendance, d'un grenier et d'une belle cave qui peut servir de stockage, de rangement ou de pièce de loisirs;

Le tout sur un terrain de 2.97 ares.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de MOLSHEIM pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54

113.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

| | |
|------------------------|-------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 27.48 m2 |
| Année construction | 1890 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 341 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1565€ et 2117€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





