GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DACHSTEIN 67120

Maison à vendre à Dachstein - Référence 1811

DACHSTEIN 67120

339 900 € *

* 339 900 € honoraires inclus
325 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MOLSHEIM

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison à vendre à Dachstein - Référence 1811

En Exclusivité ! A DACHSTEIN !

Proche de Molsheim, de la gare et toutes commodités, découvrez cette charmante et lumineuse maison située à Dachstein avec une superficie de 110 m² environ qui offre un cadre de vie agréable et confortable.
Elle dispose au rez de chaussée, d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour salle à manger, d'une salle de bains avec douche, d'une buanderie et d'un wc séparé.
L'étage présente une chambre, un wc séparé et un grand espace aménagé pour raisons professionnelles, mais pour votre famille, trois chambres initiales peuvent facilement trouver leur place .
Le bien est en bon état général et bénéficie de fenêtres en double vitrage garantissant une bonne isolation.
A l 'extérieur, vous profiterez de ce bien sur 4 ares bien arboré et aménagé, et pour vos moments de détente, du séjour, vous accédez à une belle terrasse bien orientée.
Vous bénéficiez également d'une grande cour pour garer plusieurs véhicules.
En sous-sol, un garage carrelé et fermé avec la possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules, ainsi qu'une cave, un cellier et une pièce de stockage et des espaces de rangement supplémentaire.

Située dans un secteur calme et agréable, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêts, notamment des écoles, des parcs et des restaurants, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de MOLSHEIM

pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54

106.57 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	4

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

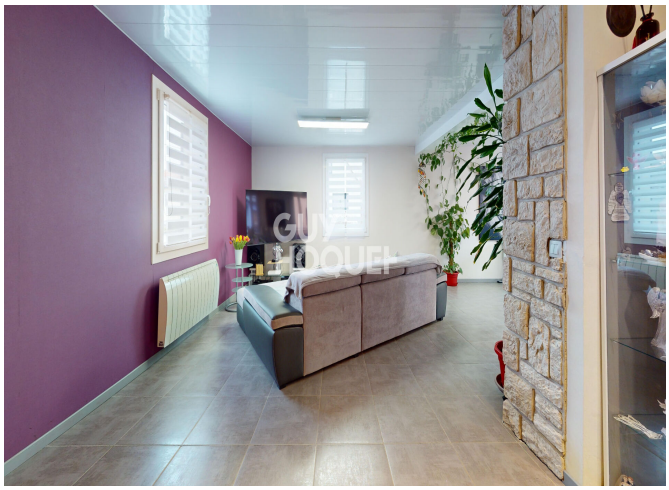
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

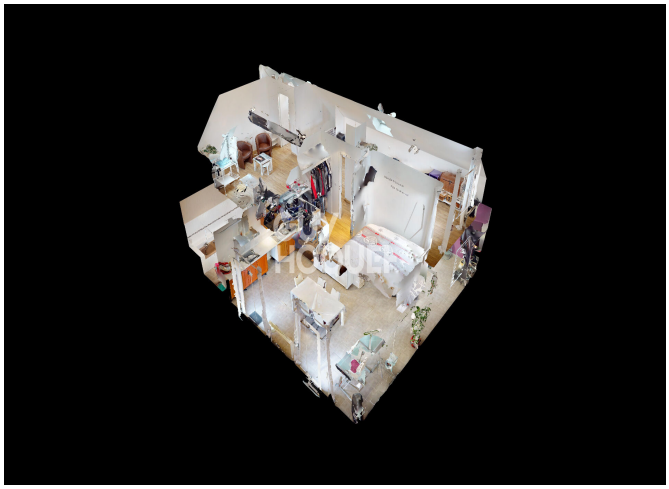
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET