



À vendre : Appartement 3 pièces à Illkirch Graffenstaden

ILLKIRCH GRAFFENSTADEN 67400

235 400 € *

* 235 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

À vendre : Appartement 3 pièces à Illkirch Graffenstaden

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Illkirch Graffenstaden, en France. Avec une surface de 64.30 m², cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend 2 chambres spacieuses, un séjour lumineux de 20.14 m² et une terrasse de 5.70 m². La cuisine est entièrement équipée et le chauffage collectif est assuré par des radiateurs. L'état général de l'appartement est de bon standing. Vous bénéficierez également d'une terrasse, d'un garage en sous-sol et d'une cave. La fibre optique est disponible pour un confort moderne. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Maternelle de l'Orme, l'École maternelle Libermann, le Collège Nelson Mandela, de l'École primaire Libermann et des facultés, cet appartement est parfait pour les familles. De plus, le Parc Malraux est à proximité, offrant un espace vert agréable. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Molsheim pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

DPE en C

64.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	203
Charges annuelles (ALUR)	2740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.14 m2
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-13 08:04:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 809€ et 1095€ au 01/01/2021

Photos du bien



