



## Maison Lutzelhouse 5 pièces 105 m2

LUTZELHOUSE 67130

**141 700 € \***

\* 141 700 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Maison Lutzelhouse 5 pièces 105 m2

Maison de village à proximité des commerces et des écoles, cette ancienne maison présente un fort potentiel avec un grand séjour, une cuisine et trois chambres à l'étage. Le grenier et les combles permettent encore d'agrandir les volumes. Un grand garage et une cave complètent ce bien. A l'arrière de la maison un beau jardin avec vue sur les montagnes. Le tout sur un terrain de 4.98 ares. Chauffage central au gaz.

Prévoir des travaux de rénovation et d'isolation.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2779€ et 3759€ au 01/01/2021

Photos du bien



