



Maison Goxwiller 8 pièces 170 m2

GOXWILLER 67210

357 000 € *

* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison Goxwiller 8 pièces 170 m2

Un très bel ensemble vous permettant de lier activité professionnelle et habitation familiale. Ensemble de trois maisons comprenant: En partie Sud: un atelier un espace cuisine, une salle d'eau et à l'étage un espace bureaux. Chauffage au gaz par le sol.

En partie centrale: au rez de chaussée, un espace cuisine, séjour et alcôve actuellement aménagé en cuisine et espace commercial. A l'étage: trois bureaux/chambres, une salle de bains et un wc. En partie Nord: au rez de chaussée: une entrée, une salle à manger. A l'étage: un grand bureau/ séjour ouvert avec baies vitrées et des combles aménagée en grand espace avec vue sur les montagnes . Un chauffage par poêle à pellets et par pompe à chaleur réversible

A l'extérieur: deux cours intimistes et un préau.

Le tout sur un terrain de 3.57 ares.

La surface utile est de 280 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Nouveau DPE en cours

170 m²

8 pièce(s)

5
chambres

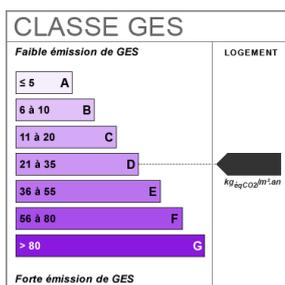
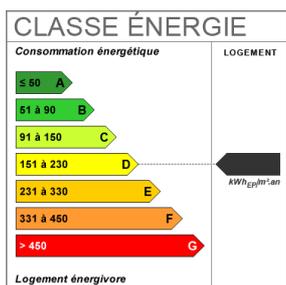
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 11:49:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



