



## Maison Urmatt 6 pièce(s)

URMATT 67280

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Maison Urmatt 6 pièce(s)

En Exclusivité !

Urmatt ! Proche de Mutzig, de la gare et de la voie rapide, cette maison à fort potentiel comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur salle à manger avec une cheminée, un séjour, un espace vestiaire, et un wc séparé.

Au 1er étage, un dégagement dessert trois chambres bien lumineuses dont une avec un accès au grenier aménageable, une salle de bains avec wc, une pièce duplex avec coin bureau, pièce qui sert aujourd'hui de salle de sport, mais peut être transformée en chambre.

Au sous-sol, vous y trouverez deux garages, des pièces de rangement, et atelier.

Cette propriété sur une surface de 5.47 ares vous offre un beau jardin bien exposé, un atelier et vous pouvez créer facilement un coin repas.

Cette maison bénéficie d'une structure saine, et offre de multiples possibilités d'aménagements supplémentaires : extension de la maison, création d'un espace indépendant...et si vous avez besoin d'espaces, de stockage, ce bien vous correspondra.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

136.95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1846
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2827€ et 3825€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





