GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LUTZELHOUSE 67130

Maison Lutzelhouse 7 pièces 160 m2

LUTZELHOUSE 67130

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MOLSHEIM

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison Lutzelhouse 7 pièces 160 m2

En Exclusivité !
Sur les hauteurs de Lutzelhouse, proche des axes autoroutiers et de la gare, cette belle maison familiale pleine de charme située dans un quartier calme comprend au rez de chaussée une pièce de vie avec un poêle en faïence, une cuisine avec son carrelage d'époque, deux chambres et un grand séjour salle à manger avec une cheminée et un accès à une terrasse couverte et vue sur la vallée.
A l'étage, un dégagement dessert trois chambres, un bureau et une salle de bains.
Au sous sol, vous y trouverez une cave, une chaufferie.
Cette maison dispose d'une dépendance faisant atelier et garage et un deuxième garage complète ce bien.

Ce bien bénéficie également d'un magnifique terrain plat de 12.37 ares où vous vous avez la possibilité d'y installer une piscine ou une nouvelle construction.
Quelques travaux de remise aux normes sont souhaitables pour moderniser cette grande maison à fort potentiel qui se situe dans un bel environnement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

160 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-08 13:09:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5222€ et 7066€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

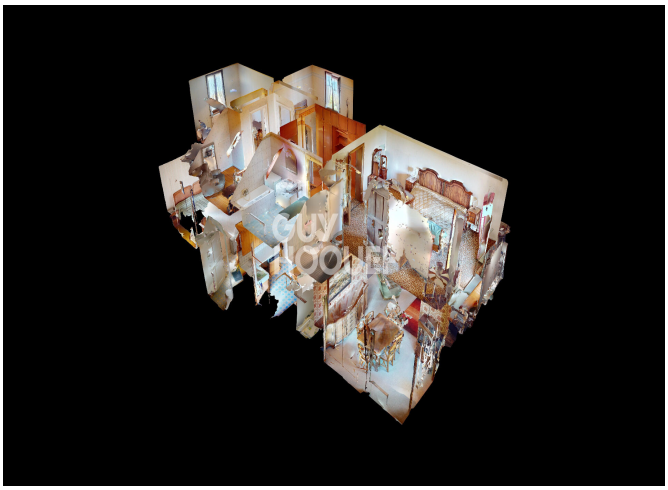
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET