



Maison Hermolsheim 9 pièce(s) 6 m2

MUTZIG 67190

919 600 € *

* 919 600 € honoraires inclus

880 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison Hermolsheim 9 pièce(s) 6 m2

MUTZIG !

Proche des axes autoroutiers, des commerces et des écoles, cette magnifique propriété pleine de charme située dans un parc arboré sur 35 ares 77 comprend :

Au rez de chaussée : deux entrées avec un kachelofe, une grande pièce de vie avec une cheminée, parfaite pour accueillir famille et amis dans une ambiance chaleureuse qui donne accès à une véranda et au jardin, deux pièces de rangement, une chaufferie, un wc.

Un bel escalier vous mènera au premier étage, où un dégagement dessert deux chambres dont une avec salle de bains, un grand séjour, une salle à manger, une cuisine et une salle d'eau avec wc.

Les combles sont aménagés et dispose d'une mezzanine avec trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Cette bâtisse pleine d'histoires vous séduira par ces beaux parquets, la belle hauteur sous plafonds avec moulures, son carrelage authentique et les nombreuses ouvertures qui ramènent beaucoup de clarté.

Ce bien dispose également d'une maison de 2015 avec une surface de 115 m² comprenant au rez de chaussée : un séjour, une chambre et une chaufferie avec wc.

Au 1er étage, vous y trouverez une cuisine ouverte sur salle à manger avec un accès à une grande terrasse vue sur le jardin, une chambre et une salle de bains.

Au dernier étage, un coin détente avec une chambre.

Cet ensemble immobilier situé dans un parc et en bordure de l'eau est un véritable écrin de verdure avec une variété d'essences d'arbres, et qui possède également une piscine chauffée, d'une grande cour avec la possibilité de garer vos véhicules très facilement.

Une partie du terrain est encore constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr
LES VISITES VIRTUELLES SONT DISPONIBLES SUR DEMANDE
GUY HOQUET - MOLSHEIM - TEL. 03.88.04.68.54

317 m²

9 pièce(s)

6 chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6227€ et 8425€ au 01/01/2021

Photos du bien







