



Maison Dorlisheim

DORLISHEIM 67120

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison Dorlisheim

DORLISHEIM ! En exclusivité !

Proche des axes autoroutiers, des centres commerciaux, des écoles, idéale pour votre premier achat et mieux qu'un appartement en quête de leur premier cocon, cette maison atypique située au calme, pleine de charme et rénovée de 116 m² sur 2.05 ares de terrain offre de belles prestations et saura vous séduire par la chaleureuse ambiance des lieux.

Le rez de chaussée vous propose un séjour, une cuisine fonctionnelle et équipée, un dégagement, une chaufferie cellier, une salle d'eau avec wc et une chambre.

Du séjour, vous accédez à un bureau complètement aménagé, une chambre avec dressing, une salle de bains équipée d'une douche et double vasque.

Vous arrivez dans la deuxième aile de cette maison par un bel escalier qui vous mènera vers une pièce de détente, suivi d'une jolie chambre pleine de charme.

Dans les combles, une pièce supplémentaire a été aménagée et peut servir de salle de jeux ou pièce complémentaire en fonction de vos besoins.

Ce bien unique est modulable suivant vos envies.

Du séjour et de la cuisine, vous pouvez accéder à une cour intimiste qui peut servir de stationnement pour vos voitures, et un espace extérieur a été aménagé pour vos soirées barbecues ou de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

116.69 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2325€ au 03/07/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2325€ et 3145€ au 03/07/2023

Photos du bien





