



VALFF

OBERNAI 67210

149 330 € *

* 149 330 € honoraires inclus

137 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

VALFF

En exclusivité !

VALFF ! A seulement 10 minutes d'Obernai, proche des axes autoroutiers, découvrez cet appartement de 2 pièces duplex de 2012 bénéficiant d'un séjour accès à une terrasse de plain pied, d'une cuisine équipée, d'un wc et d'un monte personne.

Au 1er étage, un dégagement dessert une grande salle d'eau et une chambre.

Ce bien bénéficie également de deux places de parking, ET peut convenir à des personnes à mobilité réduites, ou pour du Airbnb.

Très peu de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de Molsheim pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54.

50.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1530€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1760€

Photos du bien



