



VALFF

OBERNAI 67210

152 600 € *

* 152 600 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

VALFF

En exclusivité !

VALFF ! A seulement 10 minutes d'Obernai, proche des axes autoroutiers, découvrez cet appartement de 2 pièces duplex de 2012 bénéficiant d'un séjour accès à une terrasse de plain pied, d'une cuisine équipée, d'un wc et d'un monte-personne.

Au 1er étage, un dégagement dessert une grande salle d'eau et une chambre.

Ce bien bénéficie également de deux places de parking, ET peut convenir à des personnes à mobilité réduites.

Pas de location en cours.

Très peu de charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de Molsheim pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54.

50.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



