



## Maison Molsheim 3 pièces

MOLSHEIM 67120

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Maison Molsheim 3 pièces

En Exclusivité !

Proche de toutes les commodités, de la gare, du centre ville et des écoles, cette maison mitoyenne sur 1.04 ares de 99 m<sup>2</sup> (surface de référence) avec vue sur le vignoble comprend au rez de chaussée : une entrée et une cave où vous pouvez entreposer des affaires.

Au 1er étage, un dégagement dessert une cuisine équipée et un séjour, ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage, vous y trouverez une grande chambre avec un placard intégré et une salle de bains avec wc.

Au 3ème étage : un dégagement avec un accès au grenier et une chambre.

Dans les combles : un grenier.

Ce bien bénéficie également d'une cour et d'un débarras.

Cette maison a un beau potentiel, et peut intéresser un investisseur ou un acquéreur primo-accédant.

Il n'y a pas de gros travaux à prévoir, mais uniquement du rafraichissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Ne manquez pas cette opportunité sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de Molsheim pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54.

99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	104 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





