



VALFF

OBERNAI 67210

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

VALFF

VALFF ! A 10 minutes d'Obernai et proche des axes autoroutiers, cet ensemble immobilier situé au coeur du village en copropriété se compose au rez de chaussée d'un local professionnel loué actuellement avec un espace de vente, une pièce, un coin cuisine, un wc, une réserve et un bureau..

Vous accédez par une entrée privée à un appartement de 3/4 pièces lumineux qui se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine équipée avec accès à une belle terrasse, de deux chambres dont une avec des placards intégrés (dressing), d'une salle de bains avec douche, d'une buanderie et d'un wc.

Ce bien bénéficie également d'un grand garage, de trois places de parking, d'une cave, d'un espace extérieur (cour privative) et d'un verger arboré de 3.70 ares environ et bien entretenu avec un bel abri de jardin pour passer des moments agréables en famille, ou un vrai terrain de jeux pour les enfants.

Ce bien peut convenir également à un investisseur, ou à des acquéreurs souhaitant avoir un bien avec des revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Ne manquez pas cette opportunité sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de Molsheim pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54.

193.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Charges forfaitaires	15 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





