



## Appartement Valff 2 pièce(s)

OBERNAI 67210

**167 400 € \***

\* 167 400 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Appartement Valff 2 pièce(s)

En Exclusivité !

VALFF ! A 10 minutes d'Obernai, proches des axes autoroutiers, cet appartement duplex de 2 pièces plein de charme comprend au rez de chaussée un séjour donnant sur une terrasse.

Au 1er étage, vous y trouverez une mezzanine, une cuisine bien équipée donnant sur une salle à manger, une belle chambre, et une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie également de deux places de parking.

Pas de location en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VALFF ! A 10 minutes d'Obernai, proches des axes autoroutiers, cet appartement duplex de 2 pièces de 51 m² et plein de charme et lumineux comprend au rez de chaussée un séjour donnant sur une terrasse.

Au 1er étage, vous y trouverez une mezzanine, une cuisine bien équipée donnant sur un séjour, une belle chambre, et une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie également de deux places de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet de MOLSHEIM pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03.88.04.68.54

51 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	11
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	240 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1994
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1480€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1258€ et 1702€ au 01/01/2021

## Photos du bien





