



## Local commercial Molsheim 75 m<sup>2</sup>

MOLSHEIM 67120

1 250 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 6220 € TTC

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

0388046854

## Local commercial Molsheim 75 m<sup>2</sup>

En Exclusivité ! MOLSHEIM

Ce local professionnel de 75 m<sup>2</sup> avec vitrine comprend un espace de vente, un wc séparé, un local avec point d'eau et une cave.

Situé en plein cœur du centre-ville de Molsheim dans l'une des rues les plus commerçantes et les plus passantes, ce local est en très bon état et offre un cadre accueillant et fonctionnel.

Disponible à partir du 1er mars 2026.

DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

75 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

2400 €

Régime fiscal	TVA en sus
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	729 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

