



Local commercial Molsheim 75 m2

MOLSHEIM 67120

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 6220 € TTC

Guy HOQUET
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Local commercial Molsheim 75 m2

En Exclusivité ! MOLSHEIM

Ce local professionnel de 75 m² avec vitrine comprend un espace de vente, un wc séparé, un local avec point d'eau et une cave.

Situé en plein coeur du centre-ville de Molsheim dans l'une des rues les plus commerçantes et les plus passantes, ce local est en très bon état et offre un cadre accueillant et fonctionnel.

Disponible à partir du 1er mars 2026.

DPE en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

75 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 2400 €

Régime fiscal	TVA en sus
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	729 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

