



## Maison Ergersheim 5 pièces

ERGERSHEIM 67120

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Maison Ergersheim 5 pièces

ERGERSHEIM, à 5 minutes de Molsheim, 20 minute de Strasbourg. Belle maison de plein pied comprenant: une entrée, un séjour salle à manger avec poêle en céramique, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau. Profitez de l'intersaison dans la grande véranda. Un sous sol complet avec buanderie, garage et une grande pièce aménagée. A l'arrière un grand jardin permettant l'installation d'une piscine ou éventuellement une nouvelle construction. Le tout sur un terrain de 8.11 ares. Chauffage individuelle électrique, mais chauffée principalement au bois avec un kachelhofe. Surface de 103 m<sup>2</sup> avec la véranda.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train

5 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-23 12:50:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Surface terrain	811 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2422€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







