



## Espaces aménageables de 170 m2

DORLISHEIM 67120

**114 450 € \***

\* 114 450 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Espaces aménageables de 170 m2

DORLISHEIM

Vous souhaitez investir et valoriser des travaux !

À réaliser ? Bel appartement en duplex au centre de Dorlisheim

Idéalement situé en plein coeur de Dorlisheim, cet appartement en duplex offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Réparti sur deux niveaux, il peut se composer d'un espace de vie lumineux et convivial, parfait pour recevoir ou se détendre. L'agencement sur deux niveaux permet une belle séparation entre les espaces jour et nuit, offrant confort et intimité.

A l'étage, vous pourrez réaliser les espaces nuit ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

Des combles vous offrent un bel espace de rangement

Au rez de chaussée: Une entrée individuelle avec garage.

Sa situation centrale est un véritable atout, permettant de tout faire à pied tout en profitant d'un environnement dynamique et pratique au quotidien.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



