



Appartement Molsheim 5 pièces 116 m²

MOLSHEIM 67120

1 080 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1098 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348 €

TTC.

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Appartement Molsheim 5 pièces 116 m²

EN EXCLUSIVITE !

Molsheim, au centre ville, proche des écoles et de toutes les commodités superbe appartement en duplex situé au deuxième étage d'une maison. Il comprend une entrée, un grand salon séjour, une cuisine équipée donnant accès à une petite terrasse, une chambre, une salle de bains avec wc et un grand bureau avec dressing.

A l'étage, une spacieuse et lumineuse mezzanine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Un garage et une grande cave complètent ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

DISPONIBLE DE SUITE !

DPE en C

Loyer 1000€, provisions sur charges 80€ et honoraires locataires 1098€ avec l'état des lieux

116 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	2.7 km
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box

1

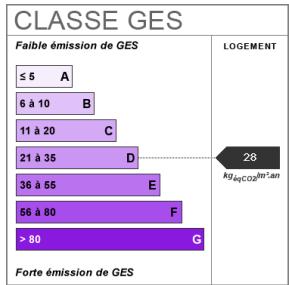
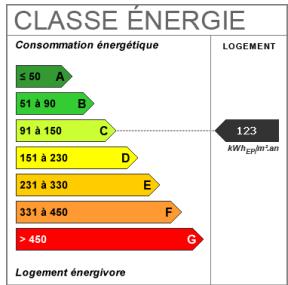
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

