



## EN EXCLUSIVITÉ ! Appartement WESTHOFFEN

WESTHOFFEN 67310

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 741.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €

TTC.

Guy HOQUET  
MOLSHEIM

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

0388046854

## EN EXCLUSIVITÉ ! Appartement WESTHOFFEN

Localisé à WESTHOFFEN, cet appartement comporte 4 pièces réparties sur 96 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine aménagée, de 3 chambres de 11 à 12 m<sup>2</sup> et d'un salon/séjour de 18 m<sup>2</sup>. Il est également pourvu d'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup> et d'un WC. L'appartement possède un cellier de 3 m<sup>2</sup>.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, parfait pour stocker différentes affaires.

L'appartement est situé au 1er étage de l'immeuble comprenant 2 appartements

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage économique individuel par pompe à chaleur réversible.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 630 € toutes charges comprises (15 €). Un dépôt de garantie de 680€ ainsi que des frais d'honoraires (741.33 €) sont à prévoir.

Disponible au 1er juin 2025

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

96.17 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

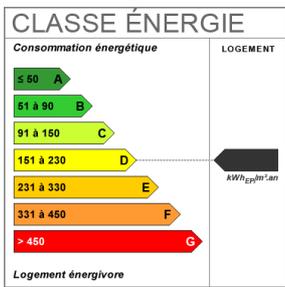
3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.3 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

