LUTZELHOUSE : appartement T3 à vendre

LUTZELHOUSE 67130

Guy HOQUET
MOLSHEIM
9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

LUTZELHOUSE : appartement T3 à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : à LUTZELHOUSE (67130) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 60 m².

Il est situé au premier étage d'une petite résidence des années 50. Le bâtiment comporte deux étages. Cet appartement offre un grand salon/séjour de 26 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 10 m² chacune). Il propose aussi une salle d'eau avec wc. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Un jardin de 100 m² non attenant agrémente cet appartement.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à deux minutes des écoles et à 7,3 km des commerces. La gare se situe à deux minutes du bien. L'aéroport le plus proche est situé à 36 km. On trouve un restaurant à quelques pas du logement.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat importants. Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 227 kWh/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO2/m²).

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 99 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

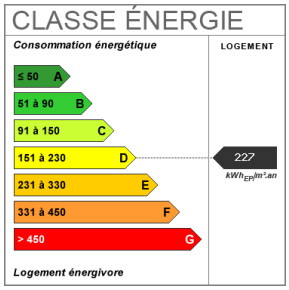
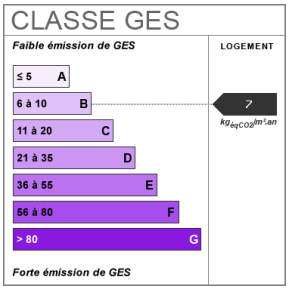
Vous pouvez visiter virtuellement cet appartement en allant sur le site de Guy Hoquet Molsheim et en cliquant sur "visite immersive 360°

Pour plus de renseignements, contactez-moi au 03.88.04.68.54, Cyril GRANDPRE agent commercial R.S.A.C. SAVERNE TI 845.408.681 Guy Hoquet Immobilier Molsheim.

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	7.3 km
Distance Train	0.7 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Taxe Habitation	380 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	26.16 m2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique